Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование параметра | Содержание |
| 1. | Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт, номер лицензии на осуществление банковских операций | Акционерное общество Банк «Развитие-Столица», АО Банк «Развитие-Столица» (далее – «Банк» или «Кредитор»)  Место нахождения: Российская Федерация, 105064,  г. Москва, Нижний Сусальный пер., д. 5, стр. 15  Контактные телефоны: +7 (495) 937-91-50  WEB-сайт кредитной организации: https://www.dcapital.ru/  Генеральная лицензия Банка России Лицензия №3013 |
| 2. | Требования к заемщику, выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита | * Возраст:   На момент получения кредита не менее 18 лет.   * Требования к регистрации:   Наличие постоянной регистрации на территории Российской Федерации. |
| 3. | Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского  кредита и принятия кредитором решения  относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика | Срок рассмотрения заявки на кредит – не более 5 (пяти) рабочих дней с даты, следующей за датой предоставления клиентом полного комплекта документов.  Перечень документов:  Под залог недвижимости:   1. Анкета заемщика/ заявка на кредит 2. Паспорт гражданина РФ/второй документ с фотографией 3. Согласие на обработку персональных данных 4. СНИЛС 5. Свидетельство о собственности или выписка из ЕГРН 6. Правоподтверждающие и правоустанавливающие документы по обеспечению 7. Технические документы БТИ (таунхаусов и коммерческой недвижимости) 8. Договор аренды земельного участка (при наличии) 9. Договор долгосрочной аренды (при наличии) 10. Документ, подтверждающий доход (при наличии) 11. Документ, подтверждающий трудовую занятость (при наличии) 12. Для заемщиков, получающих пенсию: справка,   подтверждающая размер пенсии/ иных денежных выплат, пенсионное удостоверение (при наличии), СНИЛС, Выписка по банковскому счету заемщика (при наличии).  Заверенные работодателем документы, подтверждающие трудовую занятость и доход, должны быть выданы не ранее,  чем за 30 календарных дней до подачи в Банк. |
| 4. | Виды потребительского кредита | Кредитование под залог  Программы:  «Кредитование под залог»;  «Экспресс-кредитование под залог»;  «Ипотечное кредитование» |
| 5. | Суммы потребительского кредита и сроки его возврата | Сумма кредита:  «Кредитование под залог»: от 4 млн руб.  «Экспресс-кредитование под залог»: от 4 до 20 млн руб.  «Ипотечное кредитование»: от 4 млн руб.  Срок кредита:  До 20 лет / минимальный срок 6 месяцев. |
| 6. | Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит | Рубли РФ |
| 7. | Способы предоставления потребительского кредита | Через кассу Банка без использования электронных средств платежа;  Зачисление денежных средств на банковский счет заемщика, открытый в Банке;  На счет заемщика, открытый в другом банке. |
| 8. | Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий  требованиям Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» | От 16% до 24% годовых в валюте РФ  Переменные процентные ставки не применимы.  Нарушение заемщиком условия оплаты очередного платежа сроком свыше 9 (Девяти) календарных дней единоразово или 30 (Тридцать) календарных дней за последние 180 (Сто восемьдесят) календарных дней влечет увеличение ставки Основных процентов по Кредитному договору до 5 пунктов в соответствии с условиями Кредитного договора;  Нарушение заемщиком условия оплаты страхового взноса на очередной период страхования влечет увеличение процентной ставки до 5 пунктов в соответствии с условиями Кредитного договора. |
| 8.1. | Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения | Основные проценты начисляются на сумму фактической задолженности (в том числе просроченной задолженности) по Основному долгу со дня, следующего за днем предоставления Кредита, по день погашения Кредита включительно. При этом:  · Днем предоставления Кредита является день зачисления суммы Кредита на счет заемщика, открытый у Кредитора или день списания суммы Кредита с корреспондентского счета Кредитора, в случае перечисления денежных средств на счет заемщика, открытый в другом банке, или день предоставления заемщику наличных денежных средств через кассу Кредитора (далее – «День предоставления Кредита»). Порядок предоставления Кредита указывается в Заявлении заемщика;  · Днем погашения Кредита является день фактического зачисления суммы Кредита на корреспондентский счет Кредитора в случае, если денежные средства в погашение Кредита поступают из другого банка, или день списания денежных средств со счета заемщика, если денежные средства в погашение Кредита поступают со счета заемщика, открытого у Кредитора, или день взноса заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера (далее – «День погашения Кредита»). |
| 9. | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита | Комплексное ипотечное страхование производится по усмотрению Банка, независимая оценка недвижимости оценочной компанией. |
| 10. | Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита в процентах годовых, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» | Величина полной стоимости кредита установлена в зависимости от годовой ставки, суммы и срока кредита, варьируется в пределах от 16,001% до 24,874% |
| 11. | Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и  иных платежей по кредиту | Возврат кредита производится в соответствии с индивидуальными условиями возврата, предусмотренными кредитным договором, и может возвращаться:   1. аннуитетными платежами; 2. ежемесячно равными долями на весь срок пользования кредитом; 3. в конце срока пользования кредитом; 4. с иной периодичностью, установленной кредитным договором.   Уплата процентов за пользование кредитом осуществляется ежемесячно. |
| 12. | Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита | Исполнение заемщиком обязательств по Кредитному договору осуществляется следующими способами:   * зачисление наличных денежных средств на его текущий счет в офисе Банка (бесплатно); * перевод собственных денежных средств Заемщика с одного счета в Банке на его текущий счет, с которого происходит списание (бесплатно); * перевод собственных денежных средств со счета заемщика в другом банке на его текущий счет в Банке (согласно тарифам банка-отправителя). |
| 13. | Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита | Заемщик имеет право отказаться от получения кредита до момента фактического получения кредитных средств на свой текущий счет в Банке либо до их получения через кассу Банка. |
| 14. | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита | В качестве обеспечения выступает:  - залог жилых помещений (кроме объектов, относящихся к категориям жилые дома и земельные участки, за исключением таунхаусов и земельных участков под ними) или нежилых помещений/зданий (в том числе с земельными участками);  - поручительство. |
| 15. | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены | Увеличение расходов заемщика по Кредитному договору возможно в следующих случаях:  - при нарушении заемщиком исполнения обязательств по возврату всей (части) суммы Основного долга и/или уплате Основных процентов начисляется Неустойка в размере ключевой ставки Центрального Банка России, действующей на день заключения Кредитного договора;  - в случае объявления Кредитором суммы Основного долга срочной к платежу на просроченную задолженность в части суммы Основного долга и/или Основных процентов начисляется Неустойка в размере ключевой ставки Центрального Банка России, действующей на день заключения Кредитного договора. |
| 16. | Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них | Одновременно с заключением Кредитного договора заемщик заключает с Банком и иными третьими лицами:   1. Обеспечительные договоры (Договор залога/ Договор поручительства); 2. Договор текущего банковского счета; 3. Дополнительное соглашение к Договору текущего банковского счета о безакцептном списании. 4. Договор комплексного страхования по кредиту под залог недвижимости по усмотрению Банка. 5. Договор об оказании услуг на оценку недвижимого имущества. |
| 17. | Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в  иностранной валюте) | Переменные процентные ставки не применяются.  По кредитам, предоставленным в иностранной валюте: изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем |
| 18. | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита | Курс валюты при осуществлении денежных переводов, требующих конвертации, определяется Банком в соответствии с текущими биржевыми котировками и может отличаться от курса Банка России, установленного на дату проведения операции. |
| 19. | Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по  договору потребительского кредита | Заемщик при заключении Кредитного договора имеет право запретить Банку уступку прав (требований) по Кредитному договору третьим лицам. |
| 20. | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели) | В течение 30 календарных дней с даты получения уведомления от Банка заемщик обязан предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств по Кредитному договору. |
| 21. | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику | Иски кредитора к заемщику рассматриваются в Басманном районном суде г. Москвы. |
| 22. | Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита. | Условия предоставления АО Банк «Развитие-Столица» физическим лицам кредитов под залог недвижимости (документ размещен на сайте [https://www.dcapital.ru/retail/loans/](http://www.open.ru/) (путь: Частным клиентам – Кредиты – Кредитование под залог недвижимости - раздел «Получение и обслуживание»). |
| 23. | Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в [части 1 статьи 6.1-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453105&dst=186) Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право | Заемщик вправе однократно (разово) в любой момент в течение времени действия Кредитного договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Кредитного Договора, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств, либо уменьшение размера платежей на срок, определенный заемщиком (далее – «Льготный период»), но не более 6 (Шести) месяцев, при одновременном соблюдении следующих условий:   * размер Кредита, предоставленного по Кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством РФ; * условия Кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика; * Предметом залога является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика. При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму, установленную в соответствии с частью 2 ст. 50 Жилищного кодекса РФ; * заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации, в соответствии со ст. 6.1‑1. Федерального закона от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите»; * на день получения Кредитором требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или введении реализации имущества гражданина, в ЕФРСБ отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, отсутствует вступившее в силу определение суда об утверждении мирового соглашения, либо вступившее в силу решение суда о взыскании задолженности заемщика и об обращении взыскания на Предмет ипотеки; * на день получения Кредитором требования, Кредитором не предъявлены исполнительные документы, требование к поручителю заемщика; * на день получения Кредитором требования, не действует иной льготный период, указанный в п. 7 ч. 1 ст. 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите». |