



УТВЕРЖДЕНЫ
Правлением АО Банк «Развитие-Столица»
(Протокол от 14 декабря 2020 г.)

Председатель Правления
АО Банк «Развитие-Столица»



Д.В. Клушин

Введены в действие с
«16» декабря 2020 года

**ТАРИФЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО
КРЕДИТНО-ЗАЛОГОВЫМ ОПЕРАЦИЯМ
В АО БАНК «РАЗВИТИЕ-СТОЛИЦА»**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Банк оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Тарифы.
2. Комиссионное вознаграждение Банку за оказание услуг взимается в безакцептном порядке со счета Клиента или оплачивается Клиентом непосредственно в кассу Банка.
3. По отдельной договоренности с Клиентами Банк может оказывать дополнительные услуги, не предусмотренные настоящими Тарифами, размер вознаграждения за оказание этих услуг определяется на основании дополнительного соглашения.
4. Операционное время обслуживания клиентов:
 - прием платежей, наличные операции в валюте РФ осуществляются с 9-30 до 17-00;
5. Операция подлежит исполнению при условии ее оплаты в полном объеме.

1. Обслуживание по кредитно-залоговым операциям

№	Наименование операции/услуги	Комиссия Банка по операциям	Порядок оплаты
1.1	Изменение условий действующего кредитного договора, касающихся уменьшения срока кредита и/или изменения графика погашения, снижение ставки кредита, увеличения срока кредита, включая процентный/платежный период, а также изменение условий по страхованию Предмета залога и/или жизни, за исключением случаев изменения графика погашения при досрочном/частичном погашении	15 000 руб., включая НДС	в дату подписания дополнительного соглашения или графика Банком
1.2	Замена и/или исключение из состава участников кредитного договора и/или договор залога и/или договора поручительства Заемщика(-ов)/Поручителя(-ей) по инициативе вышеуказанных сторон, с согласия всех сторон	15 000 руб., включая НДС	в дату выдачи согласия
1.3	Сопровождение сделки по инициативе заемщика и/или залогодателя по продаже объекта недвижимости или прав требования на оформление в собственность объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту, с последующим досрочным погашением кредита при отсутствии возражений со стороны Банка	1,25% от остатка ссудной/просроченной задолженности по кредитному договору, но не менее 30 000 руб., включая НДС или по дополнительному соглашению	в дату выдачи согласия
1.4	Подготовка документов для утверждения мирового соглашения в рамках судебного разбирательства и/или исполнительного производства по инициативе Заемщика(-ов)/Поручителя(-ей)/Залогодателя(-ей), при наличии согласия Банка на заключение мирового соглашения	1,5% от остатка ссудной задолженности по кредитному договору, но не менее 100 000 руб., включая НДС или по дополнительному соглашению	в дату выдачи согласия Банка на заключение мирового соглашения
1.5	Предоставление Банком согласия на изменение регистрационных данных залогового имущества (кадастровый номер, изменения границ участков, изменения площадей и т.д.) при отсутствии возражений со стороны Банка	8 000 руб., включая НДС	в дату выдачи согласия
1.6	Предоставление Банком согласия на перепланировку (переустройство, реконструкцию) залогового имущества, при отсутствии возражений со стороны Банка	10 000 руб., включая НДС	в дату выдачи согласия
1.7	Замена объекта залога, исключение объекта недвижимости из состава залогового имущества при отсутствии возражений со стороны Банка	30 000 руб., включая НДС или по дополнительному соглашению	в дату выдачи согласия