

Аудиторское заключение независимого аудитора

*Акционерам и Совету директоров
АО Банк «Развитие-Столица»*

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества Банк "Развитие-Столица"¹ подлежащей раскрытию и состоящей из:

- Бухгалтерского баланса (публикуемая форма) за 2025 год (с изъятиями);
- Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за период с 1 января по 31 декабря 2025 года (с изъятиями);
- Отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 01 января 2026 года (с изъятиями);
- Отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 01 января 2026 года (с изъятиями);
- Сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 01 января 2026 года (с изъятиями),

а также примечания, содержащего информацию о принципах подготовки публикуемой бухгалтерской (финансовой) отчетности².

По нашему мнению, прилагаемая публикуемая отчетность АО Банк «Развитие-Столица» за 2025 год подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с форматом, приведенном в Информационном письме Банка России от 26 января 2026 года № ИН-03-23/1 "О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2026 году", на основе установленных в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями с учетом ограничений на раскрытие информации, содержащихся в Решении Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году»³.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность, согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит публикуемой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу и его связанным сторонам в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

¹ Далее – АО Банк «Развитие-Столица», Банк.

² Далее – Публикуемая отчетность.

³ Далее – Требования к составлению публикуемой отчетности.

Важные обстоятельства – принципы составления публикуемой отчетности и ограничения в отношении использования

Мы обращаем внимание на Примечание к публикуемой отчетности, в котором описаны принципы, лежащие в основе подготовки публикуемой отчетности. Публикуемая отчетность подготовлена с целью исполнения требований нормативных правовых актов Банка России о раскрытии кредитными организациями отчетности и информации в 2026 году с учетом установленных ограничений. Как следствие, она может быть непригодна для иной цели. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с указанными обстоятельствами.

Прочие сведения

Банк подготовил годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год в порядке, установленном Указанием Банка России от 04.09.2013 № 3054-У¹, Указанием Банка России от 10.04.2023 № 6406-У², Указанием Банка России от 27.11.2018 № 4983-У³, иными нормативными актами Банка России, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета кредитными организациями. Мы провели аудит указанной отчетности и составили немодифицированное аудиторское заключение о ней, датированное 24 апреля 2026 года.

Ответственность руководства и членов Совета директоров Банка за публикуемую отчетность

Председатель Правления кредитной организации⁴ несет ответственность за подготовку публикуемой отчетности в соответствии с Требованиями к составлению публикуемой отчетности и за такую систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки публикуемой отчетности, не содержащей существенных искажений, вызванных недобросовестными действиями или ошибками.

При подготовке публикуемой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление публикуемой отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за процессом подготовки публикуемой отчетности АО Банк «Развитие-Столица».

Ответственность аудитора за аудит публикуемой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что публикуемая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой публикуемой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения публикуемой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения

¹ «О порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности».

² «О формах, сроках, порядке составления и представления отчетности кредитных организаций (банковских групп) в Центральный банк Российской Федерации, а также о перечне информации о деятельности кредитных организаций (банковских групп)».

³ «О формах, порядке и сроках раскрытия кредитными организациями информации о своей деятельности».

⁴ Далее - Руководство.

существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении на соответствующее раскрытие информации в публикуемой отчетности или, если такое раскрытие информации является не надлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, если такие имеются, и соответствующего раскрытия информации.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «РИАН-АУДИТ» ОГРН 12006049162
Байрамгалин Ринат Уралович
ОГРН 22006108541

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение,
Начальник управления аудита общественно значимых организаций
Ильин Петр Иванович
ОГРН 22006186942
(доверенность № 5 от 12.01.2026 г.)

24 апреля 2026 года

Аудируемое лицо:

Акционерное общество Банк
«Развитие-Столица»,
(АО Банк «Развитие-Столица»)
ОГРН 1027739067861 от 14.08.2002 г.
Зарегистрировано Банком России
03.08.1994 г. № 3013

Местонахождение:
105064, г. Москва, Нижний Сусальный пер.,
д. 5, стр. 15.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«РИАН-АУДИТ»,
(ООО «РИАН-АУДИТ»)
ОГРН 1037709050664 от 10.06.2003 г.

ОГРН 12006049162,
член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» с 18.02.2020 г.

Местонахождение:
127642, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Южное Медведково, проезд Дежнева, д. 1, помещ.
6/4.

